



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

Ref. del Orden del Día	Fecha de la sesión
	15 de marzo de 2016

Sométase a CONSEJO DE GOBIERNO
Madrid, 29 de febrero de 2016

La Gerente



Concepción Martín Medina

Propuesta aprobada en la reunión de la fecha que se indica, con las modificaciones, en su caso, que constan en el acuerdo.

La Secretaria General

ASUNTO:
PROPUESTA PLAN DE INVERSIONES AÑO 2016

EXPOSICIÓN:

Se adjuntará documentación.

Plan de inversiones Memoria actuaciones previstas 2016

La ejecución de la sentencia favorable a la Universidad respecto a la financiación no recibida del plan de inversiones 2010, posibilita la realización de actuaciones por valor de 39,3 millones de euros en los ejercicios 2016 y 2017.

En la elección de estas inversiones se han priorizado las actuaciones relacionadas con la seguridad de los edificios y las instalaciones, en definitiva, con la seguridad de las personas.

Para ello se han tenido en cuenta los informes técnicos y las demandas y necesidades de los Centros.

Condicionan además esta elección otros factores ineludibles como la posibilidad de ejecución real en este periodo, la aplicación de normativas técnicas y administrativas, los requerimientos derivados de la normativa de prevención de riesgos laborales y la oportunidad de cumplir con las necesidades docentes y de investigación.

En este contexto, las actuaciones seleccionadas priorizan los siguientes ámbitos:

Renovación de instalaciones de electricidad y fontanería: Se trata de actuaciones de gran entidad que pretenden dar respuesta a las deficiencias funcionales como a los requerimientos normativos.

Proyectos y obras derivadas de autorizaciones y requerimientos de los Ayuntamientos de Madrid y Pozuelo: Con estas inversiones se da cumplimiento a los requerimientos derivados de las licencias de actividad del Edificio Multiusos, la Biblioteca Histórica, la cafetería de Veterinaria y el planeamiento urbanístico del Campus de Somosaguas. A la vez que se da cumplimiento a la normativa municipal, se mejorarán las instalaciones y la seguridad.

Saneamiento de Moncloa y Somosaguas: Se prevé actuar en la red de saneamiento muy deteriorada, en los puntos más críticos para evitar los problemas recurrentes.

Cubiertas: La ausencia de un plan de mantenimiento de cubiertas en los últimos años ha provocado que algunas se encuentren muy deterioradas provocando graves problemas en los edificios, y, que en el resto haya que actuar para evitar su degradación.

Fachadas y carpintería exterior: Se ha previsto la actuación en las fachadas y cornisas que están en peor estado.

Protección contra incendios: Si bien no resulta posible abordar los grandes proyectos derivados de la aplicación de la normativa de protección contra incendios, si hay determinadas actuaciones que por su carácter restringido urgente pueden acometerse.

Adecuación de espacios y obra nueva: En este apartado se considera la finalización del edificio de la Facultad de Cc. Físicas, el nuevo edificio de la Facultad de Cc. Económicas y Empresariales, la adecuación de espacios degradados y la adecuación de espacios todavía no utilizados.

Obras generales de mantenimiento y reforma: Entre ellas se consideran varias actuaciones de asfaltado, pavimentado, reparación de humedades y diversas actuaciones en edificios y exteriores.

Actuaciones derivadas de forma directa de informes y requerimientos relacionados con la normativa de prevención de riesgos laborales, para dar cumplimiento a ésta y eliminar los riesgos detectados por el Servicio de prevención.

Infraestructuras y equipamiento de climatización: En este apartado, además de los suministros de equipamiento para la renovación de la climatización de los edificios, se contempla la renovación de la Central Térmica, modificando el sistema de distribución.

El desarrollo concreto de estos proyectos y las múltiples circunstancias que influyen en actuaciones de esta envergadura, puede determinar que alguno de ellos no llegue a acometerse en este bienio, la oportunidad de elección de otras necesidades, la posibilidad de que no puedan completarse en su totalidad y, también la ocasión de poder completarlos y/o abordar nuevas necesidades como consecuencia de las bajas previsibles en las licitaciones.

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

RELACIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS AÑOS 2016 Y 2017 (LISTADO PROVISIONAL)
(miles de €)

Etiquetas de fila	Suma de 2016	Suma de 2017/2018
ALUMNOS	200 €	
REFORMAS EN ANTIGUA SEDE BANKIA	200 €	
BELLAS ARTES	600 €	
REPARACIÓN DE DEFICIENCIAS DETECTADAS POR PREVENCIÓN	600 €	
BIBLIOTECA HISTÓRICA	50 €	
OBRAS PARA LICENCIA DE ACTIVIDAD	50 €	
BIO-GEO	73 €	6.515 €
Carpintería exterior		4.500 €
OBRA_INST. ELÉCTRICA Y FONTANERÍA		2.015 €
Proyecto_INST. ELÉCTRICA Y FONTANERÍA	73 €	
BIOLÓGICAS	281 €	
PROYECTO Y LOCAL PRODUCTOS QUIMICOS PELIGROSOS	100 €	
SUMINISTRO DE BOMBA DE CALOR EN ANEXO	181 €	
C.M. CISNEROS	535 €	1.619 €
ELECTRICIDAD		269 €
Instalaciones de calefacción y electricidad en pabellón Arguelles y en pabellón centra		250 €
PROYECTO EVACUACIÓN , ELECTRICIDAD Y PCI	35 €	
REHABILITACIÓN PABELLÓN KUWAIT	500 €	1.100 €
C.M. COVARRUBIAS		568 €
ELECTRICIDAD		568 €
C.M. NEBRIJA	120 €	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	120 €	
CAMPUS DE MONCLOA	610 €	845 €
ESTUDIO DE ESTADO DE LA RED DE HIDRANTES	40 €	
INSPECCIÓN Y REPARACIÓN DE RED DE HIDRANTES	100 €	
PLAN DE CERRAMIENTO CALLES /APARCAMIENTOS	400 €	
PROYECTO SANEAMIENTO	70 €	
SANEAMIENTO BIBLIOTECA HUMANIDADES (1)		130 €
SANEAMIENTO BOTÁNICO (1)		65 €
SANEAMIENTO DELANTERA MEDICINA		65 €
SANEAMIENTO ESTADÍSTICA		130 €
SANEAMIENTO TRASERA FARMACIA		195 €
SANEAMIENTO TRASERA MEDICINA		260 €
CAMPUS DE SOMOSAGUAS	641 €	850 €
ILUMINACION PARKING POLITICAS	30 €	
ILUMINACION ZONA CENTRO DE GESTION	30 €	
NUEVO COLECTOR	309 €	
PROYECTO DERIVADO DE PLANEAMIENTO	22 €	
REHABILITACIÓN CAMPUS	250 €	250 €
SENDA ECOLÓGICA		200 €
PROYECTO NUEVO EDIFICIO SERVICIOS GENERALES		400 €
CC. DE LA INFORMACIÓN	90 €	
ALUMBRADO EXTERIOR	30 €	
REPARACION HUMEDADES ACERA ENTRADA EDIFICIO	60 €	
CENTRAL TERMICA	1.072 €	4.000 €
PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN	1.000 €	4.000 €
PROYECTO C.T	72 €	
CENTRO DE CALCULO	38 €	
ARREGLO SOLADO EXTERIOR Y MURO	38 €	
DERECHO	1.565 €	750 €
ENFRIADORA BIBLIOTECA	355 €	
Obra_INST. ELÉCTRICA		350 €
Proyecto de Actividad_EDIFICIO BIBLIOTECA (Incluye fachadas)	1.100 €	400 €
Proyecto_INST. ELÉCTRICA	50 €	
REPARACION EXTERIOR LUCERNARIO BIBLIOTECA (CARPINTERÍA)	60 €	
ECONÓMICAS Y EMPRES.	2.335 €	23.500 €
DEMOLICIÓN EDIFICIO PREFABRICADO SUR. PROYECTO Y OBRA	250 €	
DIRECCIÓN OBRA. COORD SEGURIDAD	85 €	
NUEVO EDIFICIO		23.000 €
NUEVO EDIFICIO HASTA COTA CERO	2.000 €	500 €
EDUCACIÓN- CFP	60 €	
CUBIERTA BAJO MAQUINARIA	60 €	
FARMACIA	640 €	
CLIMATIZACIÓN: SUSTITUCIÓN CLIMAVENETAS	200 €	
NUEVA CENTRALITA DETECCIÓN CON PULSADORES Y SIRENAS	60 €	
PROYECTO Y OBRA_SISTEMAS DE EXTINCIÓN AUTOMATICA INERGEN EN DEPOSITOS DE LIBROS	50 €	

REPARACION CORNISAS Y FACHADAS	300 €	
SUSTITUCION RESTO DE BAJANTES	30 €	
FILOLOGÍA/FILOSOFIA (EDIFICIO A)	315 €	
INSTALACIÓN_NUEVA CENTRALITA Y REPARACIÓN DE SISTEMA DE BIES EN ZONA DERECHA DEL EDIFICIO	300 €	
PROYECTO NUEVA CENTRALITA Y REPARACIÓN DE SISTEMA DE BIES EN ZONA DERECHA DEL EDIFICIO	15 €	
FÍSICAS	1.610 €	150 €
EQUIPAMIENTO ZONA NUEVA	450 €	150 €
OBRA PENDIENTE 2016	910 €	
SUMINISTRO DE BOMBA DE CALOR Y ENFRIADORA	250 €	
GEOGRAFÍA E HISTORIA	193 €	1.750 €
BOMBA DE CALOR BIBLIOTECA DE HUMANIDADES	120 €	
Carpintería exterior		
Obra_INST. ELÉCTRICA		1.750 €
Proyecto_INST. ELECTRICA	73 €	
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO	245 €	
ACTUALIZAR PROYECTO	15 €	
SUSTITUCIÓN RED DE FONTANERÍA	230 €	
I. DEPORTIVAS	300 €	600 €
TRANSFORMACIÓN CAMPOS HIERBA ARTIFICIAL	300 €	600 €
I. DEPORTIVAS ALMUDENA	131 €	
SUSTITUCIÓN CUBIERTA POLIDEPORTIVO	131 €	
I. DEPORTIVAS C.D. SUR	925 €	
ILUMINACIÓN CAMPO RUGBY CENTRAL	125 €	
IMPERMEABILIZACIÓN PUENTE	350 €	
PAVIMENTADO Y SOLERA ZONA DE PLAYA DE LA PISCINA	200 €	
REPARACIÓN SOLADOS PISCINA. 1ª FASE ANTES DE VERANO	50 €	
ESTUDIO OBRA SUSTENTACIÓN PISCINA	200 €	
MATEMÁTICAS	30 €	
SECTORIZACIÓN TUBERÍAS CLIMATIZACIÓN	30 €	
MEDICINA	1.298 €	1.586 €
COMPLEMENTARIO PAB. 7/ 8	55 €	
Obra_ACOMETIDA ELÉCTRICA PAB. 1, 2, 3, 6, 7 Y 8		480 €
PROYECTO REFORMA CDC	76 €	
PROYECTO REHABILITACION DE FACHADAS	45 €	
Proyecto_ACOMETIDA ELÉCTRICA PAB. 1, 2, 3, 6, 7 Y 8	73 €	
REFORMA CDC	250 €	250 €
REHABILITACION DE FACHADAS	800 €	800 €
SUMINISTRO TRANSFORMADORES		56 €
MULTIUSOS	1.353 €	2.200 €
CLIMATIZACIÓN DESPACHO DE SEGURIDAD	70 €	
Obra_AUTOMATIZACIÓN COMPUERTAS CORTAFUEGOS	543 €	
OBRAS SOTANOS 1ª FASE	700 €	700 €
PROYECTO LICENCIA 3 FASE	25 €	
PROYECTO Obra AUTOMATIZACIÓN COMPUERTAS CORTAFUEGOS	15 €	
ADECUACIÓN DEPÓSITO LIBROS 1ª FASE		1.500 €
ODONTOLOGÍA	734 €	
ASFALTADO APARCAMIENTO ZONA SUR	110 €	
CERRAMIENTO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA Y PINTURA	80 €	
CORNISAS Y ALBARDILLAS	194 €	
LIMPIEZA CIRCUITO HIDRÁULICO DE LA INSTALACIÓN	50 €	
REFORMA FONTANERIA	300 €	
ÓPTICA	300 €	
REFORMA LABORATORIOS (Actualmente en ejecución)	300 €	
POLÍTICAS	141 €	
AMPLIACIÓN ZONA ARCHIVOS JUNTO CAFETERIA	80 €	
DETECCIÓN DE INCENDIOS	61 €	
PSICOLOGÍA	73 €	1.550 €
Obra_INST. ELÉCTRICA		1.550 €
Proyecto_INST. ELÉCTRICA	73 €	
QUÍMICAS	1.800 €	3.629 €
PROYECTO ELECTRICIDAD Y FONTANERIA	1.000 €	2.000 €
PROYECTO Y CAI NANOTECNOLOGIA Y METALURGIA	800 €	1.629 €
RECTORADO	120 €	
SUSTITUCIÓN 2 BOMBAS DE CALOR PLANTA 5	120 €	
SAN BERNARDO	100 €	640 €
ACCESIBILIDAD Y ASEOS	100 €	
CLIMATIZACIÓN		600 €
PROYECTO CLIMATIZACION PARANINFO		40 €
TRABAJO SOCIAL	20 €	
REFORMA ASEOS PLANTA 1	20 €	
VARIOS CENTROS	1.100 €	500 €
CUBIERTAS	500 €	500 €
PINTURA ESCALERAS DE INCENDIOS	150 €	
TORRES DE REFRIGERACIÓN (Odontología, Med, CPD,	250 €	

PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS, ACTUACIONES POR DEFINIR	200 €	
VETERINARIA	1.180 €	
CONTROL EXTERIOR DE VEHÍCULOS	60 €	
LICENCIA ACTIVIDAD EDIFICIO CAFETERIA	90 €	
OBRAS PARA CONSECUCCIÓN DE HOMOLOGACIÓN	500 €	
REFORMA EDIFICIO DE BROMATOLOGÍA	470 €	
SUSTITUCIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN ZONA DE GRANJA	60 €	
Total general	20.878 €	51.252 €